

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального
образования «Заболотское сельское поселение» Пермского муниципального
района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Заболотского
сельского поселения от 19.03.2014 № 50

27 января 2020 года

В публичных слушаниях приняли участие 41 (сорок один) человек, в т.ч. представители администрации Заболотского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись 21.01.2020 в 16-10 часов для жителей д. Горшки, д. Алексики, д. Большакино, д. Буланки, д. Ванькино, д. Демино, д. Заболото, д. Коляды, д. Ольховка, д. Петрахино, д. Растягаево, п. Серяк, д. Суздалы, д. Тишкино, д. Трухинята, д. Шугуровка, с. Новоильинское, д. Васильевка, д. Верх-Речка, д. Зубки, д. Коммуна, д. Хмелевка Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21.01.2020.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Заболотское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 19.03.2014 № 50 (далее - Проект), с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев. Дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний – 19.12.2019.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Прошу в отношении моих земельных участков с кадастровыми номерами	Сончик Л.Я.	Отклонить.	Земельные участки не освоены.

	59:32:3250001:6195 и 59:32:3250001:6000 вернуть жилую функциональную зону. Возражаю против их исключения земельного участка из границ населенного пункта, поскольку земельный участок застроен, стоит дом, вокруг участка тоже обрабатывается территория.			Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные местными нормативами градостроительн ого проектирования Пермского муниципального района, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275 (в редакции решения Земского Собрания ПМР от 31.10.2019 № 8) (далее – МНГП ПМР).
2.	Прошу земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250001:3717, 59:32:3250001:3718, 59:32:3250001:3714, 59:32:3250001:3719, 59:32:3250001:3713, 59:32:3250001:3712, 59:32:3250001:3721, 59:32:3250001:3711, 59:32:3250001:3722, 59:32:3250001:3710, 59:32:3250001:3709 оставить в границах населенного пункта. Возражаю против установления предложенных (планируемых) границ населенных пунктов	Рябова Ю.В.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР .

3.	В Проекте прошу указать подъезд в б.н.п. Селино, который был раньше.	Меладзе Н.Н.	Отклонить.	В Перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района, утвержденном постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 данная дорога отсутствует.
4.	Прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0560001:302 установить жилую функциональную зону	Ахметзянова Д.А.	Принять.	
5.	1. Предлагаю для отработанных земель Песнейского месторождения торфа и Клюинского месторождения оставить категорию «Земли сельскохозяйственного назначения», а для 2,8 га установить категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». 2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0450001:227 установить функциональную зону сельскохозяйственного использования. 3. Прошу предусмотреть соответствующее изменение в Проекте для того чтобы земельный участок на границе Заболотского сельского	ИП Ахметзянов А.Г.	1. Принять. 2. В Проекте учтено. 3. В Проекте учтено.	1. При условии раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:93 94

	поселения и Усть-Качкинского сельского поселения по речке Хмелевочка можно было использовать как прудовое хозяйство.			
6.	Возражаю против исключения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:18117, 59:32:3250001:18118 из границ населенного пункта	Заводов Н.В.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
7.	Возражаю против исключения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:7340 и 59:32:3250001:7341 из границ населенного пункта д. Большакино, поскольку проживает 5 человек.	Каширский А.В.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
8.	1. Предлагаю земельный участок с кадастровым номером 59:32:5040001:6 оставить в границах населенного пункта. 2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:5040001:5 не возражаю против исключения.	Касьянова Т.Г.	1. Сведения о земельном участке с кадастровым номером 59:32:5040001:6 в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. 2. В Проекте учтено.	

9.	Возражаю против исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:16913 из границ населенного пункта, поскольку стоит забор, получено разрешение на строительство. В Проекте установить жилую функциональную зону.	Видякин Д.Н.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
10.	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:18086 оформлен на маму, я по доверенности. В д. Заболото нет официальной дороги и в проекте не предусмотрен как объект местного значения. Все люди ездят по накатанной дороге, а значит по нашему земельному участку. Прошу ул. Полевая сделать официальной дорогой.	Волегова А.В.	Отклонить.	Перечень автомобильных дорог местного значения установлен Постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924. Ул. Полевая не включена в данный перечень, следовательно, не может быть отображена, как объект местного значения. Согласно данным администрации Заболотского сельского поселения ул. Полевая включена в перечень муниципальных автомобильных дорог Заболотского сельского поселения, отображение которых не

				требуется в соответствии с ст. 23 ГрК РФ
11.	Прошу территорию выше д. Демино перевести в «Садоводство»	Касьянова Т.Г. Соколова Л.Д.	Отклонить.	Не ясна суть предложения в связи с тем, что отсутствует возможность конкретизации земельных участков
12.	Прошу принадлежавшие мне земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:3250001:6000, 59:32:3250001:6002, 59:32:3250001:6003, 59:32:3250001:6004, 59:32:3250001:6005, 59:32:3250001:6006, 59:32:3250001:6007, 59:32:3250001:6008, 59:32:3250001:6009, 59:32:3250001:6010, 59:32:3250001:6011, 59:32:3250001:6012, 59:32:3250001:6013, исключить из Перечня земельных участков, подлежащих изменению категории земли с земель населенных пунктов на земли сельскохозяйственного назначения с последующим видом их использования «ведение садоводства и ведение дачного хозяйства».	Смирнова И.А.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
13.	Возражаю против исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:5040001:16 из границ населенного пункта, поскольку живу уже 5 лет, дом зарегистрирован, земля стоит на кадастровом учете.	Куручкина Г.М.	Принять.	
14.	Возражаю против исключения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:7337 и 59:32:3250001:7336 из границ населенного пункта д. Большакино, поскольку земельные участки огорожены	Стряпунин А.Г.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае

	единым забором, стоит дом на которое получено разрешение на строительство.			сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
15.	Возражаю против исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:5040001:54 из границ населенного пункта д. Растягаево, поскольку земля ухожена, дом строится.	Клепцина О.А.	Принять.	
16.	Возражаю против исключения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:5663 и 59:32:3250001:5664 из границ населенного пункта. Есть разрешение на строительство жилого дома, жилой дом построен.	Климов А.И.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
17.	Возражаю против исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:5662 из границ населенного пункта, поскольку есть разрешение на строительство жилого дома, дом уже строится.	Порунова А.В.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
18.	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:4090017:1088 имеет вид разрешенного использования «Для жилой застройки». Прошу в Проекте	Худякова В.В.	В Проекте учтено.	

	предусмотреть в д. Шугуровка на этом земельном участке дорогу и отобразить как территорию общего пользования			
19.	Прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:2309 установить функциональную зону сельскохозяйственного использования, чтобы в дальнейшем заниматься КФХ и разводить пчел.	Малков А.Г.	Сведения о земельном участке с кадастровым номером 59:32:3250001:2309 в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.	
21.	Возражаю против исключения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:7342 и 59:32:3250001:7343 из границ населенного пункта д. Большакино. В доме проживает инвалид.	Оленева Т.А.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
22.	Возражаю против исключения из границ населенных пунктов с изменением категории и разрешенного использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:2165 расположенного в д. Большакино.	Булдаков В.В.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
23.	Возражаю против исключения из границ населенных пунктов с изменением категории и разрешенного использования в отношении земельных участков с кадастровыми	Багаев С.В.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не

	номерах 59:32:4090017:2220, 59:32:4090017:2242, 59:32:4090017:2243, 59:32:4090017:2244, 59:32:4090017:2245, 59:32:4090017:2247, 59:32:4090017:2248, 59:32:4090017:2246, 59:32:4090017:2250, 59:32:4090017:2248, 59:32:4090017:2249, расположенного в д. Большакино.			утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
24.	Возражаю против исключения из границ населенных пунктов с изменением категории и разрешенного использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерах 59:32:4090017:2107, 59:32:4090017:2108, 59:32:4090017:2128, 59:32:4090017:2143, 59:32:4090017:2149, 59:32:4090017:2157, 59:32:4090017:2182, 59:32:4090017:2183, 59:32:4090017:2185, 59:32:4090017:2191, 59:32:4090017:2200, 59:32:4090017:2203, 59:32:4090017:2265, 59:32:4090017:2268, 59:32:4090017:2271, 59:32:4090017:2275, 59:32:4090017:2277, 59:32:4090017:2280, 59:32:4090017:2288, 59:32:4090017:2290, расположенного в д. Большакино.	Якушев В.В.	Отклонить.	Земельные не участки освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
25.	Возражаю против исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:1023 из границ населенного пункта д. Большакино.	Фидоматова З.Н.	Отклонить.	Земельные не участки освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта

				нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
26.	Возражаю против исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:2168 из границ населенного пункта и смены разрешенного использования земельного участка.	Исламов Р.В.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
27.	Возражаю против исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:2166 из границ населенного пункта и изменение разрешенного использования земельного участка.	Макарова В.Н.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
28.	Возражаю против исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:2155 из земель населенных пунктов с переводом его в категорию земель сельскохозяйственного назначения.	Пульбович М.М.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.

29.	Возражаю против исключения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4090017:2154 и 59:32:4090017:2153 из границ населенного пункта.	Павлов П.Л.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
31.	Возражаю против исключения из границ населенных пунктов с изменением категории и разрешенного использования моих земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:4090017:2525, 59:32:4090017:2531, 59:32:4090017:2535, 59:32:4090017:2539, 59:32:4090017:2543, 59:32:4090017:2547, 59:32:4090017:2551, 59:32:4090017:2555, 59:32:4090017:2559, 59:32:4090017:2526, 59:32:4090017:2532, 59:32:4090017:2536, 59:32:4090017:2540, 59:32:4090017:2544, 59:32:4090017:2548, 59:32:4090017:2552, 59:32:4090017:2556, 59:32:4090017:2560, 59:32:4090017:2529, 59:32:4090017:2533, 59:32:4090017:2537, 59:32:4090017:2541, 59:32:4090017:2545, 59:32:4090017:2549, 59:32:4090017:2553, 59:32:4090017:2557, 59:32:4090017:2530, 59:32:4090017:2534, 59:32:4090017:2538, 59:32:4090017:2542, 59:32:4090017:2546, 59:32:4090017:2550,	Кокшаров И.В.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.

	59:32:4090017:2554, 59:32:4090017:2558			
32.	Возражаю против исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:2149 из границ населенного пункта д. Большакино с изменением его разрешенного использования.	Черных М.Ф.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
33.	Возражаю против исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:2167 из границ населенного пункта.	Родин С.С.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
34.	Возражаю против исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:2166 из границ населенного пункта с переводом его в категорию земель сельскохозяйственного назначения.	Выргалова Ю.А.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
35.	Возражаю против исключения земельного участка с кадастровым номером	Акимова Л.А.	Отклонить.	Земельные участки не освоены.

	59:32:4090017:2159 из границ населенного пункта и изменения разрешенного использования.			Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
36.	Возражаю против исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:2157 из границ населенного пункта и изменения разрешенного использования.	Ануфриев А.С.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
37.	Возражаю против исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:2158 из границ населенного пункта и изменения разрешенного использования.	Файзуллина К.С.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
38.	Возражаю против исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:2158 из границ населенного пункта и изменения разрешенного использования.	Возмевшиков Д.А.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае

				сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
39.	Возражаю против изменения категории земель в отношении моего земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:2164 с земель населенных пунктов на земли сельскохозяйственного назначения и разрешенного использования с жилой застройки индивидуальной на садоводство.	Гаджиева А.Р.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
40.	Не согласна с Проектом генерального плана в котором земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250001:5663 и 59:32:3250001:5664 исключаются из земель населенных пунктов и относятся к землям сельскохозяйственного назначения, а также смены разрешенного использования на зону садоводческих или огороднических товариществ.	Климова В.А.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
41.	Возражаю в внесении изменений в Генеральный план Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, исключив принадлежащие мне земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:3250001:5992, 59:32:3250001:5993, 59:32:3250001:5994, 59:32:3250001:5991,	Смирнов В.Р.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются

	59:32:3250001:6001, 59:32:3250001:6192 из границы населенного пункта д. Большакино. Исключить земельные участки из перечня земельных участков подлежащих изменению категории земли с земель населенных пунктов на земли сельскохозяйственного назначения с последующим видом их использования «ведение садоводства и ведение дачного хозяйства».			требования, установленные МНГП ПМР.
42.	Возражаю в внесении изменений в Генеральный план Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, исключив принадлежащие мне земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:3250001:7330, 59:32:3250001:7352, 59:32:3250001:7332, 59:32:3250001:7333, 59:32:3250001:7334, 59:32:3250001:7335, 59:32:3250001:7331, 59:32:3250001:7344, 59:32:3250001:7345, 59:32:3250001:7346, 59:32:3250001:7347, 59:32:3250001:7348, 59:32:3250001:7349, 59:32:3250001:7350, 59:32:3250001:7351, из границы населенного пункта д. Большакино. Исключить земельные участки из перечня земельных участков подлежащих изменению категории земли с земель населенных пунктов на земли сельскохозяйственного назначения с последующим видом их использования «ведение садоводства».	Зарипова В.Р.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
43.	Возражаю против перевода земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:3017 из	Костарев А.В.	Принять.	

	категории «Земли населенных пунктов» в категорию «Земли сельскохозяйственного назначения».			
44.	Возражаю против перевода земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:7339 из категории «Земли населенных пунктов» в категорию «Земли сельскохозяйственного назначения».	Урсегов А.Н.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
45.	Прошу земельный участок с кадастровым номером 59:32:4090017:1017 исключить из перечня земельных участков, указанных в п. 7.2.2. Материалов по обоснованию генерального плана и не менять категорию земельного участка.	Коротаева Е.В.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
46.	Прошу земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4090017:1018, 59:32:4090017:1019 исключить из перечня земельных участков, указанных в п. 7.2.2. Материалов по обоснованию генерального плана и не менять категорию земельных участков.	Щепетев С.В.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.

47.	Возражаю против исключения земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:3010 из границы населенного пункта д. Шугуровка и изменение целевого использования на земли сельскохозяйственного назначения.	Исламова Г.С.	Принять.	
48.	Возражаю против перевода моего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:4687 из категории «Земли населенных пунктов» в какую-либо другую категорию.	Ворошилова О.А.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
49.	Возражаю против перевода моего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:5665 из земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения.	Копылов С.В.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
50.	Возражаю против перевода принадлежащих мне земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:7337 и 59:32:3250001:7336 с категории земель «Земли населенных пунктов» в категорию «Земли сельскохозяйственного назначения».	Стряпунина О.Т.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта

				нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
51.	Не согласна с Проектом генерального плана в котором земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:2742 исключается из земель населенных пунктов и относится к землям сельскохозяйственного назначения, а также смены разрешенного использования на зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.	Кусакина Ю.А.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
52.	Не согласна с Проектом генерального плана, который предусматривает изменение границ населенных пунктов поселения с исключением ряда земельных участков (в том числе земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4090017:4317 (ранее 59:32:4090017:1011), 59:32:4090017:1012 находящихся в моей собственности.	Краснова Е.А.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
53.	Прошу мой земельный участок с кадастровым номером 59:32:0570001:25 перевести в статус «садоводство».	Арчак А.В.	Принять.	
54.	Категорически против изменения статуса земли земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3250001:18117, 59:32:3250001:18118 в д. Горшки.	Заводов А.В.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются

				требования, установленные МНГП ПМР.
55.	Прошу Вас земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:5040001:31, 59:32:5040001:32 оставить в прежней категории земель «Земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства».	Гилева И.М.	Принять.	
56.	Прошу перевести земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:5040001:102, 59:32:5040001:12 с земель сельскохозяйственного назначения на земли садовых и огороднических некоммерческих товариществ. Землю хотим ИЖС. Стоят дома. Необходимо их узаконить.	Дудина Г.Н.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
57.	Прошу Вас мои земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:5040001:224, 59:32:5040001:22, 59:32:5040001:30, 59:32:5040001:33, 59:32:5040001:34, 59:32:5040001:35, 59:32:5040001:36, 59:32:5040001:37, 59:32:5040001:20 оставить в прежней категории земель «Земли населенных пунктов» с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».	Гилева И.М.	Принять.	
58.	Не согласен с переводом моего земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:3018 из категории «Земли населенных пунктов» в земли категории «Сельскохозяйственного назначения».	Костарев В.В.	Принять.	

59.	Прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:12861 расположенного по адресу: д. Суздалы перевести в земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства.	Соколова Л.Д.	Принять.	
60.	Прошу в Проекте, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0560001:301, установить жилую функциональную зону	Ахметзянов Д.А.	Принять.	
61.	Прошу изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:16154 расположенного в д. Большакино с зоны сельскохозяйственного использования на коммунально-складскую зону.	Павлов С.В.	Принять.	
62.	Возражаю против перевода моего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:5668 расположенного по адресу: Заболотское с.п. д. Большакино из границ населенного пункта в функциональную зону сельскохозяйственного назначения, поскольку ведутся работы по строительству.	Щербакова С.В.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
63.	Возражаю против перевода моего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:5670 расположенного по адресу: Заболотское с.п. д. Большакино из границ населенного пункта в функциональную зону сельскохозяйственного назначения, поскольку получено разрешение на	Щербакова О.А.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта

	строительство и ведутся работы.			нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
64.	Прошу Вас, мои земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:5040001:225; 59:32:5040001:223; 59:32:5040001:40; 59:32:5040001:41; 59:32:5040001:42; 59:32:5040001:43; 59:32:5040001:44; 59:32:5040001:45; 59:32:5040001:46; 59:32:5040001:47; 59:32:5040001:48; 59:32:5040001:49; 59:32:5040001:50; 59:32:5040001:51; 59:32:5040001:53 оставить в прежней категории земель «Земли населенных пунктов», т.к. у нас построен дом, хозяйство.	Касьянова Т.Г.	Принять.	
65.	Не согласен с переводом моего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:2732 расположенного по адресу: Заболотское с.п. д. Большакино ул. Красивая, 12 из категории «Земли населенных пунктов» в «Земли сельскохозяйственного назначения», поскольку индивидуальный жилой дом является единственным местом проживания, имеется прописка.	Сапожников Т.В	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
66.	С внесением изменений в генеральный план Заболотского с.п. не согласен, поскольку на участке с кадастровым номером 59:32:3250001:5662 уже возведен жилой дом, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка, соблюдены	Порунов Т.А. Порунова А.В.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта

	технические условия. Изменение целевого назначения земельного участка сделает мои постройки не законными.			нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
67.	Категорически против изменения действующей категории и функциональной зоны, принадлежащих мне земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3250001:7766, 59:32:3250001:7773, 59:32:3250001:7777, 59:32:3250001:7778, 59:32:3250001:7779, 59:32:3250001:7781, 59:32:3250001:7787, 59:32:3250001:7788, 59:32:3250001:7790, 59:32:3250001:7798, 59:32:3250001:7801, 59:32:3250001:7802, 59:32:3250001:7803, 59:32:3250001:7804, 59:32:3250001:7805, 59:32:3250001:7806, 59:32:3250001:7807 путем исключения их из границ населенного пункта, так как такие изменения нарушают мои права.	Кукарина О.А.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
68.	Прошу включить земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:4090017:4312, 59:32:4090017:4314, 59:32:4090017:43115, 59:32:4090017:4324, 59:32:4090017:4325, 59:32:4090017:4326, 59:32:4090017:4327, 59:32:4090017:3683, 59:32:4090017:4328, 59:32:4090017:4323, 59:32:4090017:4329, 59:32:4090017:4330 в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.	Самылов И.В. ООО «ЭР-Сити Ленд»	Отклонить.	Увеличение жилой застройки Проектом не предусмотрено в связи с отсутствием ресурсов обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры.
69.	Прошу принять к рассмотрению мои предложения и замечания по Проекту внесения изменений в	Федотова В.В.	1. Отклонить. 2. Отклонить. 3. Отклонить.	1. Перечень автомобильных дорог местного значения

	генеральный план муниципального образования «Заболотское сельское поселение» в отношении моего земельного участка с кадастровым номером: 59:32:3250001:18086 1. Прошу включить автомобильную дорогу по ул. Полевая в д. Заболото в генеральный план, как объект транспортной инфраструктуры. 2. Прошу изменить расположение прокладки газопровода, так чтобы мой земельный участок не попадал под охранную зону. 3. Прошу внести в Проект генерального плана Заболотского с.п. объект транспортной инфраструктуры остановочный пункт общественного пассажирского транспорта д. Заболото.			установлен Постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924. Ул. Полевая не включена в данный перечень, следовательно, не может быть отображена, как объект местного значения. Согласно данным администрации Заболотского сельского поселения ул. Полевая включена в перечень муниципальных автомобильных дорог Заболотского сельского поселения, отображение которых не требуется в соответствии с ст. 23 ГрК РФ. 2. В Проекте отображено условное прохождение трассы газопровода. Точное расположение трассы определяется документацией по планировке территории. 3. Расстояния между остановочными пунктами
--	--	--	--	---

				общественного пассажирского транспорта регламентируется ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования». Размещение остановочного пункта не будет соответствовать требованиям ГОСТ
70.	С обоснованиями исключения земель не согласен. Изменение категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4090017:1004, 59:32:4090017:1005 повлечет за собой невозможность строительства капитального объекта (жилого дома), что причинит значительные сложности для меня, так как это моя единственная собственность где бы я мог возвести жилой дом для проживания моей семьи. Альтернативы данным участкам не имею.	Овсянникова В.В.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
71.	С внесением изменений в генеральный план Заболотского с.п. не согласен. Так же не согласен с переводом моего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:5667 расположенного по адресу: Заболотское с.п. д. Большакино, из границ населенного пункта в функциональную зону сельскохозяйственного	Ланцев А.В.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются

	назначения, поскольку смена разрешенного использования как зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ обязывает меня и смежных землепользователей создать товарищество, что понесет для нас дополнительные траты.			требования, установленные МНГП ПМР.
72.	Не согласен с переводом моего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:5671 расположенного по адресу: Заболотское с.п. д. Большакино из границ населенного пункта в функциональную зону сельскохозяйственного назначения. Согласно проекту генерального плана, мой земельный участок исключат из земель населенных пунктов с отнесением его к землям сельскохозяйственного назначения, а также смену разрешенного использования на зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.	Кичигина Г.Р.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
73.	Прошу в генеральном плане Заболотского с.п. установить функциональную зону для садоводства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0570001:0027. Поскольку д. Селино была ликвидирована (упразднена) как населенный пункт, а мой земельный участок предоставлялся для ИЖС. Прошу разрешить строительство садового дома на земельном участке принадлежащего мне на праве собственности.	Трушникова Т.В.	Принять.	
74.	Не согласна с переводом моего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:5672 расположенного по адресу: Заболотское с.п. д.	Голвкова Н.А.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не

	Большакино из границ населенного пункта в функциональную зону сельскохозяйственного назначения. Согласно проекту генерального плана, мой земельный участок исключат из земель населенных пунктов с отнесением его к землям сельскохозяйственного назначения, а также смену разрешенного использования на зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Конкретизация смены разрешенного использования как зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ обязывает меня и смежных землепользователей создать товарищество, что понесет для нас дополнительные затраты.			утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
75.	Возражаю против исключения из границ населенных пунктов с изменением категории разрешенного использования в отношении следующих земельных участков д. Большакино: 59:32:4090017:1000, 59:32:4090017:1002, 59:32:4090017:1010, 59:32:4090017:1014, 59:32:4090017:1018, 59:32:4090017:1020, 59:32:4090017:1023, 59:32:4090017:1024, 59:32:4090017:1029, 59:32:4090017:1031, 59:32:4090017:1033, 59:32:4090017:1093, 59:32:4090017:1097, 59:32:4090017:1100, 59:32:4090017:1104, 59:32:4090017:1106, 59:32:4090017:1110, 59:32:4090017:1122, 59:32:4090017:1124, 59:32:4090017:1126, 59:32:4090017:1128, 59:32:4090017:1138,	Якушева С.М.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.

	59:32:4090017:1140, 59:32:4090017:1144, 59:32:4090017:1145, 59:32:4090017:1151, 59:32:4090017:1153, 59:32:4090017:1154, 59:32:4090017:1156, 59:32:4090017:1158, 59:32:4090017:1161, 59:32:4090017:1164, 59:32:4090017:1165, 59:32:4090017:1167, 59:32:4090017:1169, 59:32:4090017:1171, 59:32:4090017:1177, 59:32:4090017:1179, 59:32:4090017:1182			
76.	Не согласен с переводом моего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:2731 расположенного по адресу: Заболотское с.п. д. Большакино из границ населенного пункта в функциональную зону сельскохозяйственного назначения. Согласно проекту генерального плана, мой земельный участок исключат из земель населенных пунктов с отнесением его к землям сельскохозяйственного назначения, а также смену разрешенного использования на зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Конкретизация смены разрешенного использования как зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ обязывает меня и смежных землепользователей создать товарищество, что понесет для нас дополнительные затраты.	Москотин И.А.	Отклонить.	Земельные участки не освоены. Документация по планировке территории не утверждена. В случае сохранения в границах населенного пункта нарушаются требования, установленные МНГП ПМР.
77.	Прошу в Проекте генерального плана к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3250001:6889 предусмотреть проезд, т.к. технические условия,	Пономарев Д.А.	Принять.	

	выданные МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» выполнены. Съезд и подъезд к земельному участку организован.			
78.	Прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1480001:148 установить жилую функциональную зону, поскольку проведена процедура по смене вида разрешенного использования на «Личное подсобное хозяйство».	Шкробов О.В.	Принять.	
79.	Просим земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0450001:796, 59:32:0450001:791, 59:32:0450001:838, 59:32:0450001:843, 59:32:0450001:842, 59:32:0450001:840, 59:32:0450001:841, 59:32:0450001:802, 59:32:0450001:790, 59:32:0450001:794, 59:32:0450001:798 оставить в границах населенного пункта.	Администрация Заболотского сельского поселения	Принять.	
80.	Территория бывшего сада плодовых и ягодных культур, активно используется жителями деревни Горшки для прогулок, пикников. Необходимо рассмотреть возможность включения в черту населенного пункта, с обозначением функциональной зоны рекреационного назначения.	Администрация Заболотского сельского поселения	Принять.	
81.	В связи с возможным разрушением бесхозного мостового сооружения необходимо запроектировать альтернативный проезд с ул. Советская в д. Горшки.	Администрация Заболотского сельского поселения	Принять.	

Анализ проведения публичных слушаний 21.01.2020 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания

Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе», постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 09.12.2019 № 344 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Заболотское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 19.03.2014 № 50».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова